

**Протокол № 3**  
**засідання постійно діючої комісії**  
**з розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)**  
**централізованого опалення (теплопостачання)**  
**та постачання гарячої води**

10 квітня 2024 року

м. Прилуки

Присутні члени комісії:

СОЗІНОВ Олег Сергійович	начальник управління житлово- комунального господарства міської ради, <i>заступник голови комісії</i> ;
КРИВОХИЖА Наталія Володимирівна	спеціаліст I категорії відділу комунального господарства управління житлово-комунального господарства міської ради, <i>секретар комісії</i> ;
БОЙКО Руслан Анатолійович	провідний інспектор Прилуцького МРВ УДСНС України у Чернігівській області ( <i>за згодою</i> );
ГАВРИШ Андрій Анатолійович	директор комунального підприємства „Прилукитепловодопостачання”;
ГОЛІК Людмила Валеріївна	начальник комунального підприємства „Прилукижитлобуд”;
ЛЕЩЕНКО Ірина Станіславівна	начальник відділу культури і туризму міської ради;
ПТАШНИК Алла Григорівна	державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області ( <i>за згодою</i> );
РОЙ Сергій Миколайович	старший інженер Прилуцької дільниці експлуатації газового господарства АТ „Чернігівгаз ” ( <i>за згодою</i> );
ТЕСЛЕНКО Віктор Михайлович	начальник управління містобудування та архітектури міської ради;
ФАБРИЧЕНКО Антоніна Михайлівна	головний спеціаліст, енергоменеджер управління житлово-комунального господарства міської ради;
ЧУЧУГА Олег Миколайович	в.о. заступника начальника управління - начальник відділу інспекції державного архітектурно-будівельного контролю управління містобудування та архітектури міської ради.

Відсутні члени комісії: Мазуренко В.Г., Гостар Т.М., Дробот В.П., Ніязов Р.Ю.

## Порядок денний

1. Розгляд питань про відключення споживачів від мереж централізованого опалення (далі - ЦО) та постачання гарячої води (далі – ГВП).

### СЛУХАЛИ:

СОЗІНОВА О.С.- начальника управління житлово-комунального господарства міської ради, заступника голови комісії, який ознайомив присутніх з планом проведення засідання та з нормативно-правовою базою, згідно якої працює постійно діюча комісія.

1. Розгляд звернення Іщенко А.П. про надання дозволу на відключення квартири за адресою \*\*\* від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Зазначений житловий будинок включений до переліку багатоквартирних будинків, в яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відключена від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води  
Голосували “за” - 11, “проти” - 0; “утримались” — 0.

2. Розгляд звернення Ситченко Т.В. про надання дозволу на відключення квартири за адресою \*\*\* від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Зазначений житловий будинок включений до переліку багатоквартирних будинків, в яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відключена від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води  
Голосували “за” - 11, “проти” - 0; “утримались” — 0.

3. Розгляд звернення Шкоди І.С. про надання дозволу на відключення квартири за адресою \*\*\* від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Зазначений житловий будинок включений до переліку багатоквартирних будинків, в яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відключена від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води  
Голосували “за” - 11, “проти” - 0; “утримались” — 0.

### ВИРІШИЛИ:

Відповідно до Закону України “Про житлово-комунальні послуги”, пункту 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 (далі - Порядок), розглянувши заяви власників квартир, надати дозвіл на відключення квартир від ЦО та ГВП та рекомендувати влаштувати систему індивідуального опалення у квартирах за адресами:

№ з/п	Заявник	Адреса	Відсоток відключення у будинку, %
1	Іщенко А.П.	***	81,67
2	Ситченко Т.В.	***	64,29
3	Шкода І.С.	***	62,00

Після отримання витягу із протоколу комісії, заявнику рекомендовано звернутися щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проектної документації.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального тепlopостачання (опалення та/або гарячого водopостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюється за рахунок власника.

Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання або постачання гарячої води чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання.

Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП власник квартири чи нежитлового приміщення повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання та постачання гарячої води про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність

підстави для такого рішення згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”.

До заяви додається копія витягу з протоколу засідання Комісії про розгляд питання щодо відокремлення (відключення) такої квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, а також копія проекту такого відокремлення (відключення).

Виконавці робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання та постачання гарячої води письмово повідомляють власника про дату і час здійснення заходів із підготовки відповідної мережі до відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власника (спускання води з системи чи її частини тощо). Ця дата має бути не раніше ніж 15 календарних днів і не пізніше ніж 30 календарних днів від дати надсилання такого повідомлення власнику.

Якщо повідомлення від виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання та постачання гарячої води надійшло власнику після 01 жовтня, дата відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири чи нежитлового приміщення власника переноситься на наступний міжопалювальний період.

У разі виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП іншим залученим власником суб'єктом господарювання, який у випадках, передбачених законодавством, має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт з монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, власник квартири чи нежитлового приміщення письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води, виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання та постачання гарячої води — про дату і час виконання робіт з відокремлення (відключення) не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання та постачання гарячої води за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП складається акт про відокремлення (відключення) квартири/нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води — по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також для іншого суб'єкта господарювання у

разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Такий акт підписується присутніми під час відокремлення (відключення) власником квартири чи нежитлового приміщення і представником виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представником виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також іншим суб'єктом господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

4. Розгляд звернення Якубовської Л.Г. про надання дозволу на відключення житлового будинку за адресою: вул. Ярмаркова, буд. 43 від мереж централізованого опалення.

На загальних зборах співвласників багатоквартирного будинку прийнято рішення про відключення будинку від мереж централізованого опалення та визначені особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку. Підсумки голосування зазначено в протоколі від 11.03.2024 р. (96,3 %). Голосували “за” - 11, “проти” - 0; “утримались” — 0.

5. Розгляд звернення Нагорної В.О. про надання дозволу на відключення житлового будинку за адресою: вул. Миролюбна, буд. 34 від мереж централізованого опалення.

На загальних зборах співвласників багатоквартирного будинку прийнято рішення про відключення будинку від мереж централізованого опалення та визначені особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку. Підсумки голосування зазначено в протоколі від 29.02.2024 р. (86,03 %). Голосували “за” - 11, “проти” - 0; “утримались” — 0.

#### ВИРІШИЛИ:

Відповідно до законів України “Про житлово-комунальні послуги”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, розділу II Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (тепlopостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 (далі - Порядок), розглянувши заяви власників квартир, протоколи зборів співвласників багатоквартирних будинків, надати дозвіл на відключення житлових будинків від ЦО та рекомендувати влаштувати систему індивідуального опалення

власникам квартир житлових будинків за адресами:

вул. Ярмаркова, буд. 43

Картавий М.О.	***
Купцова Т.Ю.	***
Коваленко В.В.	***
Аблогіна Н.Г.	***
Денисенко В.Д.	***
Якубовська Л.Г.	***
Хонда М.І.	***

вул. Миролюбна, буд. 34

Давидов О.В.	***
Павленко А.С.	***
Гоголь М.М.	***
Дерев'янка М.С.	***
Лісовий Г.І.	***
Павленко Л.І.	***
Кушнір Н.В.	***
Сергушко В.В.	***
Малка Д.Ю.	***
Кудряшов О.М.	***
Неклюдова О.Г.	***
Нагорна В.О.	***
Мартиненко С.В.	***
Красій В.М.	***
Ласіца Г.І.	***

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.












У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)/постачання гарячої води (додаток 2 Порядку) — по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 розділу II Порядку). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Заступник голови комісії

Члени комісії:

 О.С.Созінов  
 Н.В.Кривохижа  
 Р.А.Бойко  
 А.А.Гавриш  
 Л.В.Голік  
 І.С.Лещенко  
 А.Г.Пташник  
 С.М.Рой  
 В.М.Тесленко  
 А.М.Фабриченко  
 О.М.Чучупа